Pályázati felhívás – A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakított F/13 számú, 65 m^2 hasznos alapterületű üzlethelyiség és opcionálisan a belső udvar meghatározott és kijelölt területéből 100 m^2 nagyságú terület bérleti szerződés útján történő hasznosítására és abban kávézó üzemeltetési tevékenység folytatása céljából.

Pályázati Felhívás

A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: *NÖF Nonprofit Kft.*; székhelye: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Tata belterület 1851 helyrajzi számú,

természetben a 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakított F/13 számú, 65 m^2 hasznos alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Kávézó) és opcionálisan a belső udvar meghatározott és kijelölt területéből 100 m^2 nagyságú terület (a továbbiakban: Terasz) bérleti szerződés útján történő hasznosítására és abban kávézó üzemeltetési tevékenység folytatása céljából

A pályázat célja az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: ***Vtv.***) 24. § (1) és (5) bekezdése alapján a jelen pályázati felhívásban és a tájékoztatóban (a továbbiakban: ***Tájékoztató***) meghatározott feltételekkel, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ***MNV Zrt.***) tulajdonosi joggyakorlása alatt és a NÖF Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ***Kiíró***) vagyonkezelésében álló, a pályázat tárgyát képező Kávézó és opcionálisan Terasz hasznosításának bérleti szerződés keretében történő átengedése.

A Kiíró a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: ***Nvtv.***) 11. § (10)-(18) bekezdésében, a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: ***Vhr.***) 3. § (1) bekezdésében és 4. §-ában, továbbá ezen jogszabályok egyéb vonatkozó előírásaiban foglalt rendelkezések alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától **2026. december 31. napjáig tartó** (továbbá az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglalt lehetőség alapján és feltételek szerin további 5 év) **határozott idejű bérleti szerződés útján** kívánja bérbe adnia Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és a Kiíró vagyonkezelésében álló, **a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, kivett kastély megnevezésű, műemlék jogi jellegű, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakított F/13 számú 65 m^2 hasznos alapterületű üzlethelyiséget és opcionálisan a belső udvar meghatározott és kijelölt területéből 100 m^2 nagyságú területet** (a továbbiakban: ***Bérlemény***), abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a nyertes pályázó (a továbbiakban: ***Bérlő***) által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak és a pályázat, valamint a pályázat mellékletét képező bérleti szerződés előírásainak megfelelően – **kávézó üzemeltetési tevékenység folytatása céljából**.

A Bérlemény per-, teher- és igénymentes.

A Bérleményre vonatkozó részletes információkat a jelen Pályázati Felhívás *1. sz. mellékle*tét képező *Tájékoztató* tartalmazza. A Tájékoztatóban foglaltak előzetes tudomásul vétele a pályázati eljárásban

való részvétel elengedhetetlen előfeltétele. Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy amennyiben a Tájékoztatóban foglaltakat nem fogadják el, úgy érvényesen a pályázati eljárásban nem vehetnek részt.

Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Bérlemény használatba vételi engedélyének kiadása megtörtént. A Kastély nyitása várhatóan 2020. decemberében lesz, amelyhez igazodna a kávézó üzemeltetésének a megkezdése.

Bérbeadási/üzemeltetési feltételek:

A. Opcionálisan bérelhető Terasz

Kiíró opcionálisan lehetőséget biztosít a Bérlőnek, hogy minden év április 01. napja és szeptember 30 napja között a belső udvaron egy meghatározott és körülhatárolt 100 m^2 nagyságú területet teraszként használjon. Amennyiben Bérlő használni kívánja a Teraszt, úgy igényét a tárgyhónapot megelőzően legalább 5 munkanappal írásban köteles bejelenteni Kiíró felé. A Terasz használatát opcionálisan kizárólag teljes naptári hónapra vonatkozóan lehet igénybe venni.

A Terasz használatához és üzemeltetéséhez szükséges bútorokat és berendezéseket a Bérlő köteles biztosítani. A bútorzat és a berendezések nem lehetnek szponzor által logózottak, a bútorzatnak igazodnia kell a hely szellemiségéhez, így a bútorok beállításához szükséges a Kiíró előzetes jóváhagyása.

B. Rendes felmondás, felmondási idő

A Kiíró rendes felmondás esetén 90 napos felmondási időt állapít meg mindkét fél részéről.

C. Óvadék

Kiíró a Bérlő fizetési kötelezettségei biztosítása céljából a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül átutalás útján a bérleti díjon felül 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint összeget köteles megfizetni a Kiíró részére banki átutalással a Kiíró Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094002-01272224-00100005 számú bankszámlájára, melyen a Felek óvadékot alapítanak. Felek a Ptk. 6:367. §-a alapján – a Ptk. 5:106. § (2) bekezdésére is figyelemmel – rögzítik, hogy az óvadékon Bérbeadó – annak a fizetési számláján történő jóváíráskor – rendelkezési jogot szerez, tekintettel arra, hogy annak tárgya helyettesíthető dolog. Amennyiben az óvadék a fenti határidőig nem kerül jóváírásra Kiíró bankszámláján a fenti határidőig, úgy Kiíró a Bérleti Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.

D. Egyéb feltételek (engedélyek, kötelező nyitva tartás, stb.)

A Bérlővel megkötésre kerülő, jelen Pályázati Felhívás 2. sz. mellékletét képező szerződésminta szerinti bérleti szerződés (a továbbiakban: ***Bérleti Szerződés***) alapján a Bérlő az általa a Bérlemény területén végzett gazdasági tevékenység vonatkozásában minden, az ilyen tevékenységre irányadó, jogszabályokban és hatósági előírásokban szükséges engedélyekkel rendelkezni köteles és e kötelezettséget a közreműködőivel is betartatni köteles. A nyertes pályázó az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a szükséges engedélyeket beszerezte. Ezen kötelezettség a Bérleti Szerződés teljes hatálya alatt terheli a Bérlőt. **Ezen feltételek megsértése esetén Kiíró a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

A Kiíró az ingatlanban jogosult rendezvények tartására. Kiíró a Bérlőt érintő rendezvény esetén jogosult a rendezvény megkezdése előtt legalább 15 nappal értesíteni a Bérlőt arról, hogy a rendezvény ideje alatt köteles zárva tartani. Kiíró egy hónapon belül legfeljebb 6 napra jogosult Bérlő zárva tartását előírni.

Amennyiben Bérlő egy rendezvény idejére nem nyit ki, úgy Bérlő a bérleti díj időarányos részével egyező összegű kompenzációra tarthat igényt. A kompenzációt az adott hónapot követő

hónapban esedékes bérleti díjba számítják be a Felek. Bérbeadó a Bérlő zárva tartása miatt a kompenzáció mértékében mérsékli kártérítési felelősségét.

Nyitva tartásra vonatkozó minimális elvárás: A kastély, illetve a múzeum általános nyitva tartásához igazodva, várhatóan 2020. december 14. napjától keddtől vasárnapig 10:00 órától 18:00 óráig a Bérleti szerződésben is meghatározottak szerint. A Bérlemény maximálisan 22:00 óráig tarthat nyitva. A nyitvatartási ideje a fentiektől eltérő időpontban is lehetséges, előzetes egyeztetéssel, melynek során a felek a nyitvatartási idő változást 10 munkanappal megelőzően kötelesen egymásnak bejelenteni jóváhagyás céljából. **Ezen feltétel megsértése esetén Kiíró a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

Figyelemmel a Bérlemény kiemelt kulturális jellegére, a Bérleményben jóerkölcsbe ütköző tevékenység nem folytatható, abban kaszinó vagy más szerencsejáték szervezésére vagy nyújtására irányuló üzlet, szórakozóhely, szexipari szolgáltatások nyújtására irányuló helyiség nem létesíthető. A Bérleményen építési tevékenységgel járó átalakítási munkálatok kizárólag a Kiíró és – szükség esetén – az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló írásbeli hozzájárulását követően végezhetőek. **Ezen feltételek megsértése esetén Kiíró a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

A Bérlemény tisztán tartása, takarítása, a Bérlő által behozott, beépített berendezések, eszközök karban tartása és azok költségei a Bérlőt terhelik. Az épület általános karbantartása a Kiíró kötelezettsége.

A pályázat nyertese a Bérleti szerződés alapján – a Bérleti szerződés megszűnésének esetére – a Bérleményből való kiköltözésére vonatkozó kötelezettségvállalását közjegyzői végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba köteles foglaltatni. A közjegyzői okiratba foglalás költségei szerződéskötés esetén a Kiíróval szerződő felet terheli.

Alkalmassági követelmények:

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy pályázónak (a továbbiakban: ***Pályázó***) legalább 3 év vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatására vonatkozó gyakorlattal, tapasztalattal kell rendelkeznie, amelyet hitelt érdemlő módon igazolnia kell. Pályázó ennek keretében köteles benyújtani szolgáltató főbb tevékenységének, portfóliójának, eredményeinek bemutatását cégszerűen aláírt nyilatkozatban (legalább 3 oldal, legfeljebb 10 oldal terjedelemben).

Rangsorolás szempontja:

A Kiíró által a Kávézóra meghatározott **minimális havi nettó bérleti díj** – amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető – **300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint –** ÁFA, azaz általános forgalmi adó nélkül számítva – havonta.

A Kiíró által a Teraszra meghatározott **minimális havi nettó bérleti díj** – amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető – **50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint –** ÁFA, azaz általános forgalmi adó nélkül számítva – havonta.

A Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket a jóhiszemű használat erejéig a bérleti díj tartalmazza.

A bérleti díjat a Bérlő, havi rendszerességgel, egy összegben, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére, számla ellenében a tárgyhót megelőző hónap 25. napjáig. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

Az Értékelő Bizottság a pályázatok felbontását követően megvizsgálja, hogy a pályázók a Pályázati Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg a hiánypótlást követően sem, a pályázati eljárásból - az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.

Az Értékelő Bizottság – szükség esetén – egy alkalommal megadja a hiánypótlás lehetőségét a pályázók részére, 5 napos határidő megjelölésével (naptári nap).

A Pályázati Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki összességében a legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlatot teszi.

Az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat kiválasztása a következő részszempontok és súlyszámok alapján történik:

1. A Kávézóra megajánlott havi bérleti díj nettó forintban meghatározott összege – súlyszám: 67
2. A Teraszra megajánlott havi bérleti díj nettó forintban meghatározott összege – súlyszám: 33

A pályázatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elmeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Értékelés módszere: A legkedvezőbb ajánlat (legmagasabb havi bérleti díj) a maximális 10 pontot kapja, míg a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, arányosítás szerint kap pontot, a legjobb ajánlathoz viszonyított különbsége alapján.

Képlettel:

P = (Avizsgált:Alegkedvezőbb) * (Pmax – Pmin) + Pmin
ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Alegkedvezőbb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (a legmagasabb nettó ajánlati ár)
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (a vizsgált ajánlat nettó ajánlati ára)
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Pályázati biztosíték nyújtása:

A Kiíró a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték adásához köti. A Pályázónak **pályázati biztosítékként 300.000,- Ft-ot,** azaz háromszázezer forintot a Kiíró nevén, a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094002-01272224-00100005 számú bankszámlára történő utalással kell megfizetnie, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie. Az utaláskor a közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt:

"Tatai kávézó pályázati biztosíték".

Az ajánlathoz mellékelni szükséges a pályázati biztosíték összegének, azaz **300.000,- Ft,** azaz háromszázezer forint **Kiíró számláján történő jóváírásáról szóló igazolást.**

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá - az ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték:

a) ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama előtt visszavonta, vagy
b) ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy a pályázó érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg,
c) a nyertes ajánlattevőnek, ha a pályázati biztosíték beszámításra alkalmas (az óvadék összegébe beszámít).

Pályázati dokumentáció, helyszíni bejárás:

A teljes pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a www.nöf.hu internetes oldalról https://xn--nf-fka.hu/hu/palyazat-tata-esterhazy-kastely-kavezo/ menüpont alól letölthetők.

Kiíró a Bérlemény megtekintésére 2020. év augusztus hó 26. napján 10:00 órától 12:00 óráig megtekintési lehetőséget biztosít pályázóknak.

Pályázat tartalmi elemei, útmutató az ajánlat elkészítéséhez:

A következő oldalakon találják azon mellékletek (nyilatkozatokat, adatlapok, stb.) meghatározását, amelyek az ajánlatok benyújtásához – illetőleg azok érvényességéhez – szükségesek. Az ajánlatnak a fentiekre tekintettel legalább az alábbi iratokat (nyilatkozatokat, igazolásokat, más okiratokat) kell – lehetőleg a megadott sorrendben – tartalmaznia:

	Okirat (nyilatkozat, igazolás, más okirat) megnevezése	**Minta szerinti melléklet meghatározása**
1.	Ajánlati előlap	3.sz. melléklet
2.	Felolvasólap (Ajánlati adatlap)	4.sz. melléklet
3.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó elfogadja a jelen pályázati felhívásban a szolgáltatás teljesítésével szemben megjelölt követelményeket, továbbá a kötelező szerződéses elemeket.	5.sz. melléklet
4.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül (államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján).	6.sz. melléklet
5.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdés a-f) pontjában foglalt kizáró okok nem állnak fenn.	7.sz. melléklet
6.	Nyilatkozat az ÁFA körbe tartozásról / nem tartozásról	8.sz. melléklet
7.	Cégkivonat 30 (harminc) napnál nem régebbi (Cégbíróság/közjegyző által kiállított) (eredetiben vagy egyszerű másolatban); Egyéni vállalkozói igazolvány másolata, amennyiben már rendelkezik vele. Egyéni vállalkozói igazolvánnyal még nem rendelkező ajánlattevő esetében írásbeli kötelezettségvállalás arra, hogy nyertessége esetére az egyéni vállalkozó igazolványt megszerzi.	
8.	A pályázónak továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a cégjegyzékben nyilvántartott adatait érintő változás-bejegyzési eljárás van-e folyamatban vele szemben, amennyiben folyamatban van ilyen eljárás, úgy csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változás-bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről szóló, a cégbíróság által megküldött igazolást.	9.sz. melléklet
9.	Gazdasági társaság pályázó esetén a pályázó cégjegyzésre jogosult azon képviselő(i) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy jogi képviselő által hitelesített aláírás-mintáját, aki a pályázatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláírta, illetőleg aki a szerződés megkötésére jogosult.	
10.	Szakmai alkalmasság igazolás	

Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 14. napján 16:00 óra

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A Pályázók kötelesek ajánlataikat cégjelzés / feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, magyar nyelven, a jelen Pályázati felhívásban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, legalább öt (5) példányban – ebből egy (1) példányt

a) minden tartalommal rendelkező oldalon eredetiben, cégszerű aláírással (magánszemélyeknél eredeti aláírással) illetve a meghatalmazott aláírásával, folyamatosarab gépelt vagy kézzel írt oldalszámozással (alszámok beszúrása nélkül) ellátva, (üres oldalakat áthúzva) és

b) roncsolás mentesen (/ állagsérelem nélkül) nem bontható módon, valamint

c) zsineggel összefűzve, vagy kötött formában,

a jelen Pályázati Felhívásban megjelölt, annak közzétételétől a pályázat benyújtására nyitva álló határideje lejártáig, postai úton vagy személyesen, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott útján **a Kiíró Iratkezelési Osztályára (cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)** benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a címzést,

- a pályázat tárgyát,

- a „Ajánlat" kifejezést,

- az illetékes szervezeti egység nevét (Üzemeltetési Igazgatóság),

- valamint a következő feliratot: „A küldemény a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!".

A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

A postai úton megküldött pályázatnak a Kiíró címére (1113 Budapest, Daróczi út 3.) még a pályázat benyújtására előírt **határidő lejárta előtt be kell érkeznie.**

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

A személyesen benyújtott pályázat átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **A pályázatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:10 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:10 óra és 14:00 óra között,** van lehetőség, a Kiíró címén (amely egyben a székhelye is).

Amennyiben a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkésett pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkésettsége okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a Pályázó viseli.

A formanyomtatványokban megfogalmazott szövegre vonatkozó kézírással vagy más módon tett kiegészítés nem lehetséges.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát, azaz 2020. szeptember 14. napját követően **a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, a megajánlott havi nettó bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. Ennek keretében Kiíró többek között az esetlegesen hibásan benyújtott mintanyilatkozatok helyesbítésére hívhatja fel a pályázót.

A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a jelen Pályázati Felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a Pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Az ajánlatok felbontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró Értékelő Bizottsága az **ajánlattételi határidő lejártát követő 2 munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi pályázóval az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl. A határidőbe a hiánypótlás időtartama nem számít bele.**

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőző tizedik napig valamennyi Pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a jelen Pályázati Felhívást módosítsa vagy a Pályázati Felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,

- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,

- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

- a Bérlő, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a Bérleti Szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval Bérleti Szerződést kössön,

- a Bérleti Szerződés tekintetében, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lépne be, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződés-átruházásra vonatkozó szabályai szerint jogosult kezdeményezni Bérlő felé, hogy a Bérleti Szerződésbe maga helyett a szerződéses jogutód belépjen, és Bérlő hozzájárulása esetén jogosult a Bérlővel együtt Bérleti Szerződés ennek megfelelő módosítására,

- figyelemmel arra, hogy a jelen Pályázati Felhívás a Kiíró részéről nem minősül kötelezettségvállalásnak, a Bérleti Szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Kiíróval szemben nem élhet,

- ha a Pályázó az Nvtv. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. §-a alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a Pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a Bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az

átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a Bérleti Szerződés felmondására jogosult.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a Pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a jelen Pályázati Felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;

- azt (az esetlegesen szabályszerűen meghosszabbított) ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;

- a pályázat tartalmazza a jelen Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott melléklet csatolásra került,

- a Pályázó a pályázatot a jelen Pályázati Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,

- a Pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,

- a Pályázóval a jelen Pályázati Felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a Pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,

- a Pályázó a pályázati biztosítékot rendelkezésre bocsátotta,

- a Pályázó – amennyiben ilyen meghatározásra került a jelen pályázati felhívásban – úgy a jelen Pályázati Felhívásban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Hiánypótlásra a Pályázati dokumentációban meghatározott esetekben, a Kiíró felhívására van lehetőség, Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától – a felhívás átvételének időpontjától - számított legfeljebb öt munkanapon belül. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az, az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvántartására kerül sor.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik résztvevő az eljárás tisztaságát vagy valamely Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a Pályázókat terheli.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázati felhívás a www.nöf.hu honlapon közzétételre kerül.

1. sz. melléklet

TÁJÉKOZTATÓ

A kastélyépület rövid leírása:

A tatai Esterházy-kastély műemléki épületegyüttes a Tatai öregtó melletti Tata belterület 1851 helyrajzi számú, kivett kastély megnevezésű, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található. Az épületegyüttes két különálló épületből áll, kiskastély és főépület. A kiskastély épületben található a jegypénztár, és a látgatói vizesblokk. A főépületben található a rendezvény tér és kiszolgálóhelyiségek, valamint a Bérlemény. Az épületegyüttes belső udvarral rendelkezik és egy angolparkkal a kiskastély északi szárny mögötti területen.

Bérlemény:

A teljes udvari oldal ablakai szép és világos látványt biztosítanak, a kávézó nagy és tágas, beépített kiszolgáló pulttal rendelkezik. A Kávézó alapterülete 65m^2, a belső udvar felől megközelíthető és külön szerviz bejárattal is rendelkezik. A Kávézó közvetlen csatlakozással rendelkezik a rendezvénytérhez. Személyzeti WC található a fő épületben a dolgozók számára.

Az üzemeltetéshez szükséges és erre kijelölt előkészítő térben használt gépészet, konyhai technológia, száraz raktár, használati eszközök, berendezések telepítése és a hozzákapcsolódó szükséges szerelési munkák a Bérlő feladata. A Kávézó (F13) működéséhez szükséges konyhai technológia, eszközök, kávé főző gép, hűtő vitrinek, teáscsészék, poharak, tányérok, evőeszközök, kávézó bútorok, székek, asztalok, udvari bútorok beszerzése a Bérlő feladata. Működési eszközök, kávé-teáscsészék, poharak, tányérok, evőeszközök beszerzése a Bérlő feladatai. Amennyiben Bérlő az opcionális belső udvarban kijelölt 100 m^2 nagyságú teraszt is igénybe veszi, úgy ide a bútorok és berendezések beszerzése a Bérlő feladata. A bútorzat és a berendezések nem lehetnek szponzor által logózottak, a bútorzatnak igazodnia kell a hely szellemiségéhez. A Bérlő előzetes egyeztetések alapján kiválasztott és jóváhagyott termékeket, eszközöket, bútorokat használhatja, árusíthatja a Bérleményben. A Bérbeadó időszakos minőségi próbát tart a Bérlemény kávézóként való teljes működéséére nézve.

Bérbeadó felhívja a figyelmet a Bérlemény műemléki jellegére és fokozott védettségére, melyet a Bérlő a Bérleti szerződés hatálya alatt mindvégig köteles tiszteletben tartani és a Bérleményt az ilyen jellegű épületekre vonatkozó előírások szerint használni. A Bérlő a Bérlemény területére bevitt eszközök tekintetében alkalmazkodni köteles a Bérlemény jellegéhez, a hely adottságaihoz, szellemiségéhez.

Gépészeti berendezések:

Az épületegyüttes helyiségeiben elhelyezett fan-coil és padlókonvektor berendezések biztosítják a Bérlemény hűtését, fűtését.

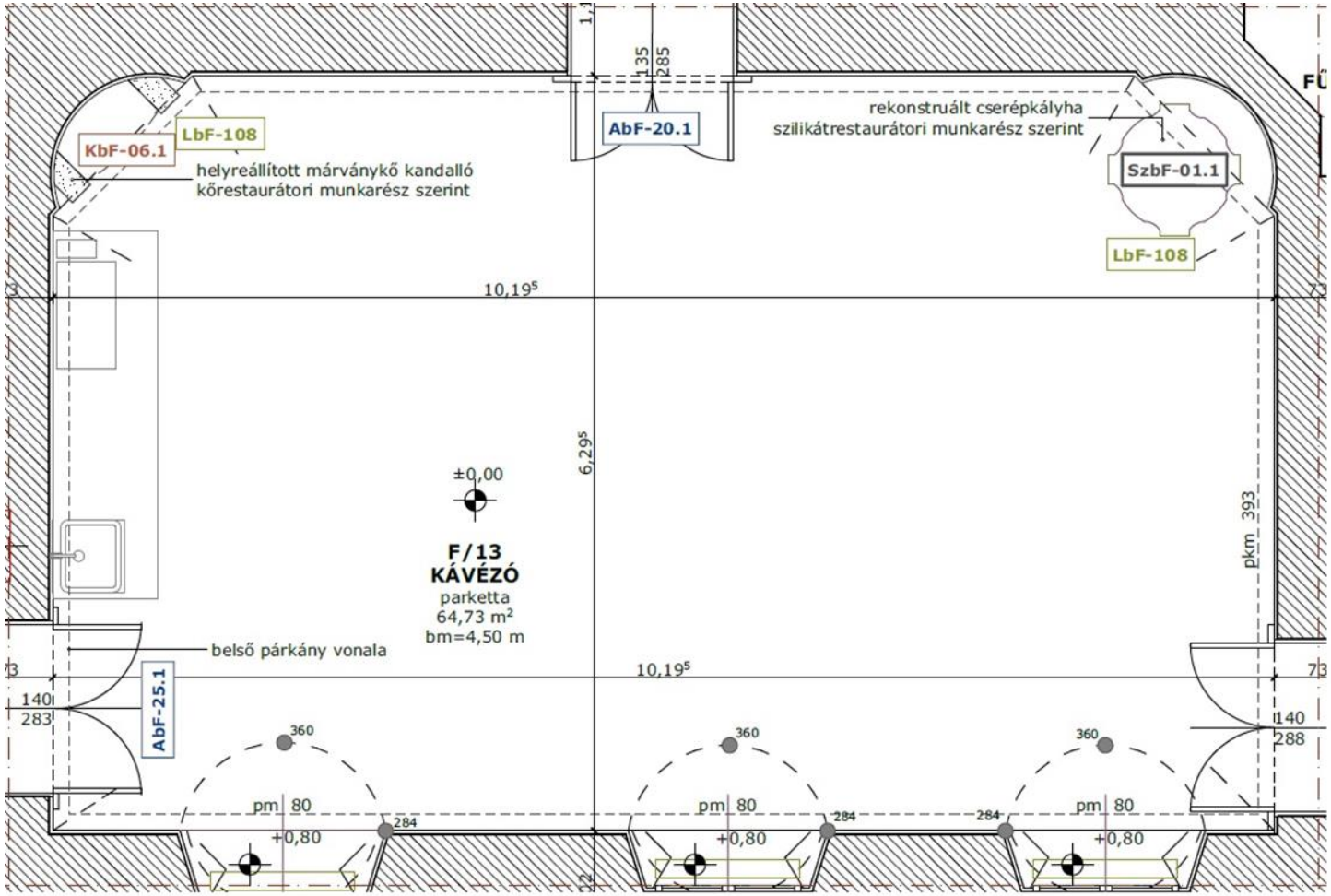
Biztonság technikai rendszerek:

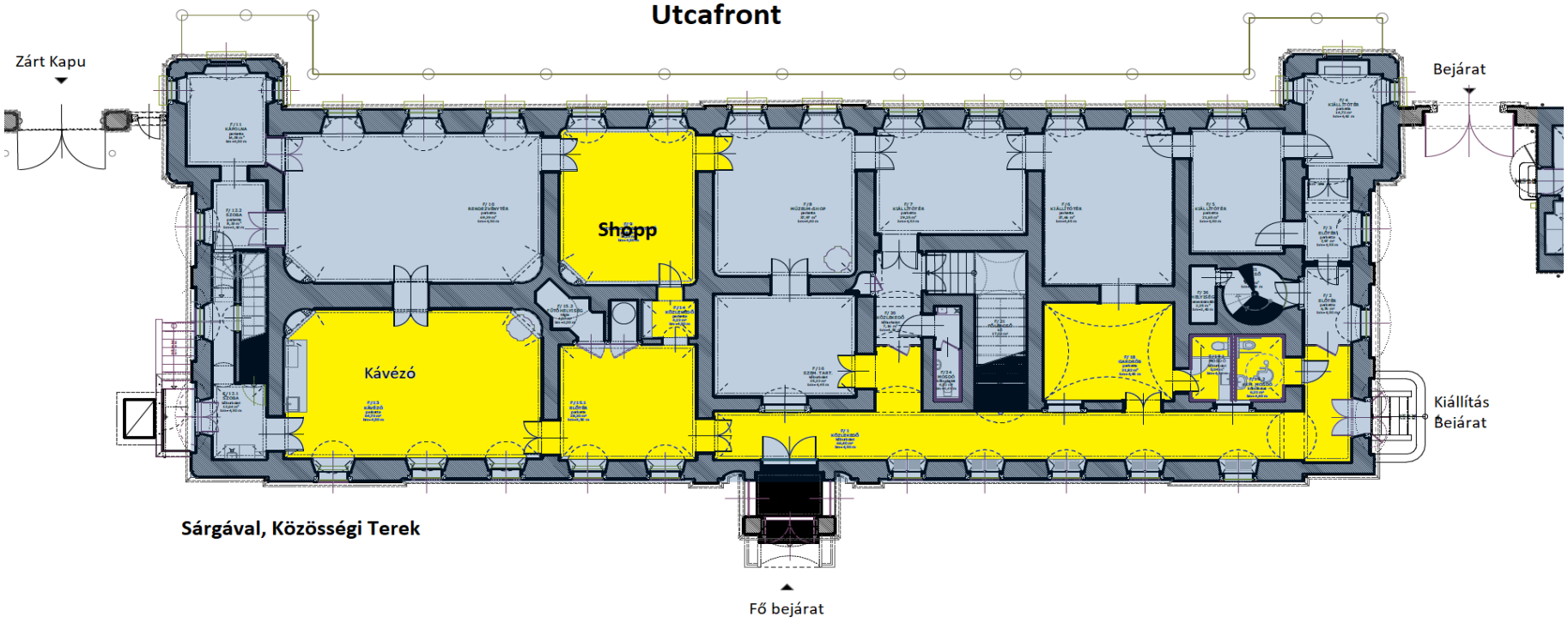
Biztonság technikai rendszerek (elektronikus behatolás elleni védelem, CCTV videó megfigyelő és rögzítő rendszer) a földszinten a külső határoló nyílászáróknál épült ki. Informatikai csatlakozást biztosítunk a Bérleményhez tartozó konyha és iroda területre és a shop-pénztár munkaterületeire, melyek fix és vezeték nélküli (WIFI) csatlakozás kialakíthatóságát jelenti. Ezen a külső (internet) adatkommunikáció is lebonyolítható. Tűzbiztonság technikai szempontból füst és hőérzékelőkkel védett. Az teljes épületegyüttesen belül szabvány szerinti biztonsági és irányfény-világítás került kialakításra.

Az ingatlan – melyben a Bérlemény található és arra is vonatkozó – védettsége tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi bejegyzések, feljegyzések szerepelnek:

Bejegyző határozat száma:	Bejegyzés tárgya:	Egyéb megjegyzés:
30767/1992	Természetvédelmi terület	-
32310/2000.05.02	Műemlék	műemléki törzsszám 2452, a védettség 1950 óta áll fenn.
32310/2000.05.02	Műemléki jelentőségű terület	-
30060/2008/2007.10.24	Natura 2000 terület	-
35711/2012.09.19	Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna	-

Bérlemény alaprajza




Utcafront
Zárt Kapu
Bejárat
Shopp
Kávézó
Kiállítás
Bejárat
Sárgával, Közösségi Terek
Fő bejárat
Belső Udvar kijelölt
100m2

2. sz. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
cégjegyzékszám: 01-09-324951
adószám: 23176605-2-43
képviseli: Glázer Tamás ügyvezető
számlavezető pénzintézet megnevezése: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámlaszám: 12094002-01272224-00100005
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név/Cégnév:
székhely/lakcím:
cégjegyzékszám:
adószám/adóazonosító jel:
képviseli:
számlavezető pénzintézet megnevezése:
bankszámlaszám:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I.

PREAMBULUM

A. Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37/B. §-a alapján 2017. szeptember 16. napjával jogszabály erejénél fogva, jogutódlással a Bérbeadó a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, a **Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély** (a továbbiakban: **Kastély**) 1/1 tulajdoni hányadának vagyonkezelőjévé vált. A Bérbeadó a Korm. rendelet 34. § (4a) bekezdése alapján a Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram felülvizsgálatáról szóló 1773/2016. (XII. 15.) Korm. határozatban szereplő helyszínek, így a Kastély vonatkozásában a Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés d)-f) és h)-k) pontja szerinti feladatokat közfeladatként látja el. A Kastély épületében kialakításra került az F/13 számú, 65 m^2 hasznos alapterületű **üzlethelyiség** (a továbbiakban: **Kávézó),** valamint lehatárolásra került

a belső udvarból 100 m2 nagyságú terület **terasz** (a továbbiakban: **Terasz)** funkció ellátására (a továbbiakban együttesen: **Bérlemény**).

B. Bérbeadó, mint a Bérlemény vagyonkezelője az állami vagyon hasznosítására az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján egyfordulós nyilvános pályázatot írt ki …… napján. A kiírt pályázati eljárás nyertese Bérlő lett. A pályázati eljárás teljes dokumentációja különösen – a „Pályázati felhívás", az „Előlap", a „Felolvasólap", az „Ajánlati Nyilatkozat", és a „Kiértékelési Jegyzőkönyv" – jelen Szerződés elválaszthatatlan szerves részét képezi, azok jelen Szerződéshez való fizikai csatolása nélkül is.

Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben nem szereplő kérdésekben, illetve a Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a jelen pontban hivatkozott dokumentumok tartalmi eltérései, esetleges ellentmondásai, illetve hiányosságai esetén a dokumentumokat az alábbi prioritási sorrendben kell figyelembe venni: Szerződés, Pályázati Felhívás, Pályázat (különösen: Felolvasólap), egyéb dokumentumok.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ **Bérbeadó bérbe adja**, **Bérlő pedig bérbe veszi a Kávézót kávézó üzemeltetési tevékenység folytatása céljából** a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó Bérlő igénye szerint opcionálisan a Teraszt minden év április 01. napjától szeptember 30. napjáig szintén kávézó üzemeltetési tevékenység folytatása céljából bérbe adja. Amennyiben Bérlő a megadott időszakban használni kívánja a Teraszt, úgy igényét a tárgyhónapot megelőzően legalább 5 munkanappal írásban köteles bejelenteni Kiíró felé. A Terasz használatát opcionálisan kizárólag teljes naptári hónapra vonatkozóan lehet igénybe venni.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel érintett, bérbeadott helyiségek tételes meghatározását jelen Szerződés *1. számú mellékle*tét képező pályázati dokumentáció tartalmazza.

2./ **<u>Birtokátruházás:</u>**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kastély tervezett nyitása 2020. december hónapban várható, amelyhez igazodna a kávézó üzemeltetésének a megkezdése is, így a jelen Szerződés alapján Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Kávézót a szükséges konyhatechnológiai eszközök, illetve egyéb berendezések beépítése céljából a nyitást megelőzően 1 hónappal, várhatóan 2020. november 01. napján előzetesen megismert és megtekintett állapotban Bérlő birtokába adja. A Bérlemény Bérlő általi birtokba vételéről a Felek birtokátruházási jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) vesznek fel, mely a jelen Szerződés *2. sz. mellékle*tét képezi. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képezik a Jegyzőkönyvben szereplő Bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyak is. Bérbeadó a jelen pontban meghatározottakon felül egyéb szolgáltatást nem nyújt Bérlő számára a jelen Szerződéssel létesített jogviszony alapján.

3./ Bérlőt és az érdekkörébe tartozó személyeket – a Kastély többi használója jogainak és érdekeinek sérelme nélkül – megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek rendeltetésszerű használatának a joga. A jelen pontban meghatározottakon túl a Bérlő a Bérleményen kívüli egyéb területek használatára nem jogosult.

4./ Felek a jelen Szerződést a szerződéskötés napjától – az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján – **2026. december 31. napjáig tartó határozott** időtartamra kötik, mely időtartam a Felek írásbeli megállapodása alapján egy alkalommal további 5 évre meghosszabbítható.

III.

A BÉRLETI DÍJ

1./ Felek megállapodnak, hogy Bérlő a Kávézó tekintetében havonta nettó **.....Ft + ÁFA** (azaz nettó .....forint + általános forgalm adó), összegű bérleti díj megfizetésére köteles.

Felek megállapodnak, hogy – amennyiben Bérlő él opciós jogával – a Terasz tekintetében havonta nettó **.....Ft + ÁFA** (azaz .....forint + általános forgalmi adó) összegű bérleti díj megfizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

A Bérlő a Bérleti díjat előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig köteles a Bérbeadónak számla ellenében, a számlán feltüntetett bankszámlaszámra átutalással megfizetni. A Bérleti díjról a számlát Bérbeadó köteles úgy megküldeni Bérlőnek, hogy a fizetési határidő a kézhezvételtől számított legalább 8 nap legyen.

2./ Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó az ingatlan-bérbeadási tevékenység vonatkozásában az általános szabályok szerinti általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget választotta, ennek következtében a Bérleti díjat úgy számlázza a Bérlő részére, hogy az – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltaknak megfelelően – tartalmazza az általános forgalmi adót.

3./ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleti díjat előre köteles megfizetni a Bérbeadó által szabályszerűen kiállított számla ellenében, a számla keltét követő 15 napon belül a Bérbeadó fentiekben megjelölt bankszámlaszámára. Késedelmes fizetés esetén a Bérbe adót a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mértékű késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány illeti meg. A Bérlő fizetési kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amikor a számlán szereplő teljes összeg és – amennyiben van – annak késedelmi kamata és a behajtási költségátalány a Bérbeadó számláján jóváírásra került.

4./ A Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket a jóhiszemű használat erejéig a Bérleti díj tartalmazza.

5./ Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy fizetési késedelem esetén a Bérbeadót a hátralékos bérleti díj, a bérlethez kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettségek és járulékaik erejéig a Bérlőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain a Ptk. 6:337. § alapján törvényes zálogjog illeti meg. A Bérbeadó a Ptk. 6:337. § alapján fennálló zálogjogát a Ptk. rendelkezései szerint jogosult érvényesíteni. A zálogjog érvényesítésével felmerülő költségek a Bérlőt terhelik.

IV.

ÓVADÉK

1./ A Bérlő a jelen Szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül átutalás útján a bérleti díjon felül megfizet **600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint** összeget a Bérbeadó részére a Bérbeadó nevén álló Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094002-01272224-00100005 számú bankszámlájára, amelyre a Felek **óvadék**ot alapítanak. Felek a Ptk. 6:367 §-a alapján – a Ptk. 5:106. § (2) bekezdésére is figyelemmel – rögzítik, hogy az óvadékon Bérbeadó – annak a fizetési számláján

történő jóváíráskor – rendelkezési jogot szerez, tekintettel arra, hogy annak tárgya helyettesíthető dolog. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó használhatja az óvadék tárgyát és rendelkezhet vele. Az óvadék használata időtartamára Bérlő kamatra nem jogosult.

Amennyiben az óvadék nem kerül jóváírásra Bérbeadó bankszámláján a fenti határidőig, úgy erre a szerződés IX.2. pontjában hivatkozott jogkövetkezmények alkalmazandók.

2./ Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó óvadékból történő kielégítési joga megnyílik, ha Bérlő bármely kötelezettségének nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esik. Ebben az esetben Bérbeadó a Bérlőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal az óvadékot (vagy annak meghatározott részét) felhasználhatja követelése kielégítésére.

3./ A Bérlő az óvadék vagy annak egy része felhasználása esetén az óvadékot annak teljes, a IV.1. pont szerinti összegére köteles kiegészíteni. A bérlő az óvadék kiegészítési kötelezettségét az óvadék felhasználásáról szóló Bérbeadói egyoldalú nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles teljesíteni.

Amennyiben a Bérlő IV.3. pont szerinti óvadék kiegészítési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy erre a szerződés IX.2. pontjában hivatkozott jogkövetkezmények alkalmazandók.

4./ A jelen Szerződés megszűnését követően a Bérbeadó a neki megfizetett és fel nem használt óvadékot a Bérlőnek visszafizeti, feltéve, hogy a Bérlő a Bérleményt a Bérbeadónak szerződésszerűen visszaadta és a bérleti jogviszonnyal, illetve annak megszűnésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmiféle tartozása nincs. A Bérbeadó az óvadékot a jelen pontban meghatározott feltétel bekövetkeztétől számított 30 napon belül köteles a Bérlőnek visszafizetni.

V.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, NYILATKOZATAI

1./ A Bérlő az Bérleményt a jelen Szerződés II.4. pontjában meghatározott időintervallumban veheti igénybe, kizárólag a II.1. pontban meghatározott tevékenység végzésének céljából.

2./ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az általa a Bérlemény területén végzett gazdasági tevékenység vonatkozásában minden, az ilyen tevékenységre irányadó, jogszabályokban és hatósági előírásokban szükséges engedélyekkel rendelkezni köteles és e kötelezettséget a közreműködőivel is betartatni köteles. A Bérlő az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a szükséges engedélyeket beszerezte. Bérbeadó kijelenti, hogy a szükséges engedélyek beszerzése körében fokozottan együttműködik Bérlővel.

3./ A Bérlő köteles a Bérleményre és a Jegyzőkönyv szerinti, Bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakra vigyázni, eredeti értékeiket megőrizni. A Szerződés megszűnésével Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni, birtokátruházási jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett.

4./ A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményben üzemeltetett kávézó nyitvatartását a Kastély, illetve az abban üzemelő múzeum nyitva tartásához igazodva keddtől vasárnapig 10:00 órától 18:00 óráig biztosítja. A Bérlemény maximálisan 22:00 óráig tarthat nyitva. A nyitvatartási ideje a fentiektől eltérő időpontban is lehetséges, előzetes egyeztetéssel, melynek során a Felek a nyitvatartási idő változást 10 munkanappal megelőzően kötelesen egymásnak bejelenteni jóváhagyás céljából.

5./ Figyelemmel a Bérlemény kiemelt kulturális és műemléki jellegére, a Bérleményben jóerkölcsbe ütköző tevékenység nem folytatható, abban kaszinó vagy más szerencsejáték szervezésére vagy nyújtására irányuló üzlet, szórakozóhely, szexipari szolgáltatások nyújtására irányuló helyiség nem létesíthető.

6./ A Bérleményen építési tevékenységgel járó átalakítási munkálatok kizárólag a Bérbeadó és – szükség esetén – az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló írásbeli hozzájárulását követően végezhetőek. A fentiek szerint engedélyezett munkálatokat a területileg illetékes építésügyi és örökségvédelmi hatóságnál a mindenkor érvényes jogszabályoknak megfelelően engedélyeztetni kell. Ezen tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzésére vonatkozó rendelkezések megszegése esetén a Bérlő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani, továbbá, ha ez nem lehetséges, vagy az általa elvégzett átalakítással a Bérlő a Bérleményben kárt okoz, úgy köteles Bérbeadó részére kártérítést fizetni.

7./ A Bérlő a Bérleményt további használatba, bérletbe, albérletbe nem adhatja.

8./ A Bérlő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérleményt a jelen Szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt a céljának megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja, ezzel kapcsolatban semmilyen további igényt nem támaszthat Bérbeadóval szemben.

9./ A Bérbeadó a Bérlő által a Bérlemény területére bevitt ingóságokért, tárgyakért, eszközökért semmilyen felelősséget nem vállal.

10./ A Bérlő előzetes egyeztetések alapján kiválasztott és jóváhagyott termékeket, eszközöket, bútorokat használhatja, árusíthatja a Bérleményben. A Bérbeadó időszakos minőségi próbát tart a Bérlemény kávézóként való teljes működéséére nézve.

11./ A Bérlő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérlemény használatával kapcsolatos munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírások rendelkezéseit megismerte, melyre tekintettel Bérlő köteles a Bérlemény használata során a munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat, valamint a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, a szükséges engedélyeket beszerezni. Bérlő ezen kötelezettségeinek megszegése folytán keletkezett kárért Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.

12./ A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely Bérlőt az Bérlemény zavartalan használatában akadályozza vagy korlátozza.

13./ A Bérbeadó a Kastélyban jogosult rendezvények tartására. Bérbeadó a Bérlőt érintő rendezvény esetén jogosult a rendezvény megkezdése előtt legalább 15 nappal értesíteni a Bérlőt arról, hogy a rendezvény ideje alatt köteles zárva tartani. Bérbeadó egy hónapon belül legfeljebb 6 napra jogosult Bérlő zárva tartását előírni.

Amennyiben Bérlő egy rendezvény idejére nem nyit ki, úgy Bérlő a Bérleti díj időarányos részével egyező összegű kompenzációra tarthat igényt. A kompenzációt az adott hónapot követő hónapban esedékes bérleti díjba számítják be a Felek. Bérbeadó a Bérlő zárva tartása miatt a kompenzáció mértékében mérsékli kártérítési felelősségét.

14./ Jelen Szerződés hatálya alatt felmerülő bármilyen káresemény esetén Bérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel. A károkozás tényét Bérlő köteles jelenteni Bérbeadónak. Bérlőnek a jegyzőkönyv kézhezvételét követő munkanap 16:00 óráig van lehetősége a jegyzőkönyvben írtakhoz észrevételt, kifogást fűzni. Amennyiben Bérlő ezzel a lehetőséggel nem él, a jegyzőkönyv tartalmát Bérbe adó és Bérlő kölcsönösen elfogadottnak tekintik, és Bérlő köteles Bérbeadó részére kártérítést fizetni.

A Bérlő a jelen Szerződéssel létesített jogviszony vonatkozásában számára használati célra átadott Bérleményben, a Jegyzőkönyvben rögzített berendezési és felszerelési tárgyakban bekövetkező valamennyi kárért megtérítési kötelezettséggel tartozik.

15./ A Bérbeadó alapos okból vagy szükséghelyzetben bármikor, egyébként előzetes bejelentés alapján – a Bérlő szükségtelen háborítása, akadályozása nélkül – jogosult a Bérleménybe belépni, és a Bérlemény használatát ellenőrizni. Bérlő köteles a Bérleménybe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.

16./ A Bérlő köteles tűrni a Kastély épületének karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót terhelő egyéb munkák elvégzését.

17./ A Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel vállalja, hogy

a) szükség esetén a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18./ Bérlő kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok.

19./ A Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:209. § (1) bekezdése alapján előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján jelen Szerződésbe a tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a jelen Szerződés Bérbeadói pozícióját szerződésátruházás jogcímén, harmadik személyre a tulajdonosi joggyakorló átruházhassa, mely hozzájáruló nyilatkozatának visszavonására vonatkozó jogáról kifejezetten lemond.

VI.

ÁTLÁTHATÓSÁG

A Felek a jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősülnek. A Felek ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni [Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján]. A Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a jelen Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

VII.

KAPCSOLATTARTÁS

1./ A Bérbeadó és a Bérlő a kapcsolattartón keresztül érintkezik. A jogviszony alatt felmerülő lényeges körülményekről a Felek kötelesek egymás kapcsolattartóját tájékoztatni. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeiben bekövetkező változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felel.

A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: .....
Beosztás: .....
Telefon: .....
E-mail: .....

A Bérlő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: .....
Beosztás: .....
Telefon: .....
E-mail: .....

2./ A Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (továbbiakban: értesítés) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. A jelen Szerződésnek megfelelő, szerződésszerű megküldésnek minősül, az írásban és írásban igazolt személyes átadással, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben történő megküldés.

3./ Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

4./ Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

5./ A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő tizedik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

6./ A jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a teljesítés elfogadásával kapcsolatban érvényes jognyilatkozatot csak és kizárólag a Feleket képviselő, képviseleti joggal rendelkező személyek tehetnek.

VIII.

ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

1./ A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete; a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások, valamint a Megrendelőnek a weboldalán (www.nöf.hu) elérhető Adatkezelési Szabályzata és az Adatkezelési Szabályzat 2. számú mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatója szerint járnak el.

2./ A Felek a jelen Szerződés VII.1. pontjában meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen Szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek.

3./ A Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Bérbeadó, illetve a Bérlő tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltasson.

IX.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA

1./ A Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, továbbá rendes felmondással írásban bármikor, cserehelyiség biztosítása nélkül, 90 nap felmondási idővel felmondhatják.

2./ A Bérbeadó a jelen Szerződés jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérlő súlyos szerződésszegése alapján, amennyiben

- a Bérlő a jelen Szerződés V.1. pontjában meghatározott kötelezettségét megszegve, a jelen Szerződés II.1. pontja szerinti tevékenység végzésének céljától eltérő célra, vagy jóerkölcsbe ütköző módon használja a Bérleményt;
- a Bérlő – ideértve annak közreműködőjét is – a jelen Szerződés V.2. pontjában meghatározott kötelezettségét megszegve a Bérlemény területén végzett gazdasági tevékenységét az arra irányadó, jogszabályokban és hatósági előírásokban előírt engedélyek nélkül végzi;
- a Bérlő a jelen Szerződés V.4. pontjában meghatározott kötelezettségét megszegve, az ott meghatározott nyitvatartási időtől, a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül eltér vagy zárva tart;
- a Bérlő a jelen Szerződés V.6. pontjában meghatározott kötelezettségét megszegve az ott meghatározott tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájárulások, hatósági engedélyek nélkül a Bérleményt érintően építési tevékenységgel járó átalakítási munkálatokat végez. Ebben az esetben a Bérlő semmiféle megtérítésre nem tarthat igényt, sem kártérítés, sem kártalanítás, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen.
- a Bérlő a bérleti díjat a fizetési határidőt követő írásbeli fizetési felszólításban biztosított póthatáridőn belül sem fizette meg;
- a Bérlő a jelen Szerződés IV.1. pontjában meghatározott kötelezettségét megszegve az óvadék összegét nem fizeti meg, illetve IV.3. pontban meghatározott felhasználása esetén annak kiegészítését az ott meghatározottak szerint, határidőben nem fizeti meg.
- a Bérlő szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése esetén;
- a Bérlő ellen felszámolási-, végelszámolási vagy törlési eljárást kezdeményeztek;
- a Bérlő a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek [Nvtv. 50. § (1) bekezdés 11. § (12) bekezdése alapján]. Az átláthatóság tekintetében tett valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen visszterhes Szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a jelen Szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen Szerződéstől eláll [Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján].

3./ Amennyiben a Bérbeadó a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, a Bérlő a Bérleményt haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül köteles elhagyni. Bérlő cserehelyiségre nem tarthat igényt a Bérbeadóval szemben.

4./A Bérlő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó olyan magatartást tanúsít, amely a bérleti jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi azzal, hogy a V.15. pontban meghatározott ellenőrzési jogát visszaélésszerűen gyakorolja.

5./ Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

6./ A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles az Bérleményt az eredeti átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán visszaadni. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

7./ Bérlő a Vht. 23/C § szerinti közjegyzői okiratban vállalja, hogy a Bérleményt a jelen Szerződés megszűnését követően haladéktalanul kiüríti. Bérlő vállalja továbbá, hogy ezen közjegyzői okiratban nyilatkozik arról is, hogy a jelen Szerződés megszűnésének igazolására elfogadja a Bérbeadó szerződés megszűnéséről szóló közokiratba foglalt nyilatkozatát. A Bérlő fent meghatározott feltételeknek megfelelő közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata a jelen Szerződés *3. számú mellékle*tét fogja képezni.

A Bérlő a jelen bekezdés szerinti nyilatkozatot a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül köteles a saját költségén elkészíttetni és Bérbeadó részére átadni, ennek 15 napot meghaladó késedelme esetén Bérbeadó a jelen bérleti szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja.

8./ A Bérbeadó a Bérlemény kiürítése, vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén jogosult a Bérleményen található zárak kicserélésére, valamint a Bérleményben található – a jelen Szerződés II.8. pontjában meghatározottakra is figyelemmel – a Ptk. 6:337. §-a szerint fennálló zálogjogát meghaladó vagyontárgyak megőrzéséről a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint gondoskodik. A Bérbeadó jogosult a bérleményben található vagyontárgyakat más alkalmas helyre elhelyezni. Ha a Bérlő a felelős őrzésbe vett vagyontárgyakat a Bérbeadó írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott határidő alatt nem szállítja el, a Bérbeadó a vagyontárgyakat értékesítheti vagy felhasználhatja. Az értékesítésből befolyt összeg, illetőleg a felhasznált dolog ellenértéke a bérlőt illeti meg.

9./ A Bérlőt terheli a Bérlemény kiürítése, a vagyontárgyak őrzése, esetleges értékesítése során felmerülő minden költség, különösen a szállítás és a tárolás igazolt, vagy átlagosan az összehasonlítható piacon felszámítható költségei.

10./ A jelen Szerződés megszűnésétől a Bérlemény szerződésszerű visszaadásáig terjedő időre a Bérlő a Bérleti díj bruttó összege kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

X.

TITOKTARTÁS

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a Bérlő tudomására jutott információk, amelyek a Bérbeadó tevékenységére vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat bizalmasnak minősítik a Felek. A Bérlő kötelezi magát, hogy a jelen Szerződés tartalmát, valamint azzal azokkal összefüggő bizalmas információkat harmadik személy tudomására a Bérbeadó

előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja. Kivételt képez ez alól a közérdekű adatok közzétételére vonatkozó kötelezettség alapján, továbbá hatóság, bíróság, vagy más hivatalos szervezet megkeresése alapján történő adatszolgáltatás. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása csak kölcsönös megegyezéssel, írásban történhet. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.

2./ Bérlő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérbeadó a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Bérbeadó tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Bérbeadó költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltasson.

4./ Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és a Ptk., valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII törvény, továbbá a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezési az irányadók. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén vitás kérdéseik tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

5./ A jelen Szerződés az aláírás jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon kerül sor, az esetben a jelen Szerződés a későbbi aláírás napján jön létre. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés annak II.2. pontja szerinti – a Kávézóra vonatkozó – birtokátruházási jegyzőkönyv felvételének napján lép hatályba.

6./ A jelen Szerződés a Felek alulírott helyen és időben elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

7./ Jelen Szerződést Felek – alulírott helyen és időben – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) eredeti példány a Bérbeadót, 1 (egy) eredeti példány a Bérlőt illeti.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Pályázati anyag
2. sz. melléklet: Jegyzőkönyv
3.sz. melléklet: Nyilatkozat kiköltözésről

Budapest, 2020. ....., 2020.

……..	……..
NÖF Nonprofit Kft.	mint Bérlő
képviseli: Glázer Tamás ügyvezető	
mint Bérbeadó	

Szakmailag igazolom:
Budapest, 2020. ……. hónap ….. nap

Fedezetet igazolom:
Budapest, 2020. ……. hónap ….. nap

Pénzügyi szakmailag igazolom:
Budapest, 2020. ……. hónap ….. nap

Jogilag ellenőriztem:
Budapest, 2020. ……. hónap ….. nap

Operatív Ügyvezető-helyettesi ellenjegyzés:
Budapest, 2020. ……. hónap ….. nap

3. sz. melléklet

Ajánlattevő neve: .....
székhelye: .....

Ajánlattevő kapcsolattartója:
neve/beosztása: .....
telefonszáma: .....
telefax-száma: .....
e-mail címe: .....

AJÁNLAT (ELŐLAP)

A(Z)_____ (AJÁNLATTEVŐ NEVE) AJÁNLATA

A NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÁLTAL KIÍRT, „A TATA BELTERÜLET 1851 HELYRAJZI SZÁMÚ, 2890 TATA, KASTÉLY TÉR 1. SZÁM ALATTI INGATLANON TALÁLHATÓ ESTERHÁZY-KASTÉLY ÉPÜLETÉBEN KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ F/13 SZÁMÚ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSA ÉS ABBAN VENDÉGLÁTÁS-KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSA" TÁRGYÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA

A NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÁLTAL A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY ÉS AZ ÁLLAMI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CVI. TÖRVÉNY, VALAMINT AZ ÁLLAMI VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁSRÓL SZÓLÓ 254/2007. (X. 4.) KORM. RENDELET SZERINTI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN

EREDETI / MÁSOLATI PÉLDÁNY

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____
(cégszerű aláírás)

4. sz. melléklet

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

FELOLVASÓLAP

Az ajánlat főbb, számszerűsíthető adatai

Alulírott, ……..…… (képviselő neve) mint a(z) ……..... (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, tekintettel a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.**, mint Kiíró által ***„a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakításra kerülő F/13 számú üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása és abban vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatása”*** tárgyú vagyonhasznosítási eljárás pályázati felhívásában foglaltakra, az alábbiakban megjelölöm az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét), valamint az alábbi számszerűsíthető értékelési szempontotokat.

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):	

Az értékelési szempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
Bérleti díjra vonatkozó ajánlat (havi)	**Ft + ÁFA/hó**

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____

(cégszerű aláírás)

5. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, ……..…… (képviselő neve) mint a(z) ……..... (ajánlattevő cég/szervezet neve[1]) képviselője, a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.,** mint Kiíró által ***„a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakításra kerülő F/13 számú üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása és abban vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatása”*** tárgyú vagyonhasznosítási eljárás során ajánlattevőként

nyilatkozom, hogy

- miután az Önök pályázati felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és az felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerinti ajánlatot teszünk az ajánlatunk részét képező **felolvasólapon** rögzítettek szerint;

- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;

- az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta alá.

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____

(cégszerű aláírás)

[1] Természetes személy ajánlattevő és egyéni vállalkozó esetében csak a címet kell megadni

6. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT[1]

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ……..…… (képviselő neve) mint a(z) ……..... (ajánlattevő cég/szervezet neve[2]) képviselője, a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.,** mint Kiíró által ***„a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakításra kerülő F/13 számú üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása és abban vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatása”*** tárgyú vagyonhasznosítási eljárás során ajánlattevőként

nyilatkozom, hogy

az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

ab) az Európai Unió tagállamában/, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van (Aláhúzandó), és ez az ország: …….. (ország megnevezése),

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

ad) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem(ük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján visszaigazolt megrendelés semmis.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) és re) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

[1] Kizárólag nem természetesen személy esetén alkalmazandó
[2] Természetes személy ajánlattevő és egyéni vállalkozó esetében csak a címet kell megadni

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve,	Tényleges tulajdonos születési helye, ideje, anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:[3]

Amennyiben a szervezet székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az EGT megállapodásban részes államában az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

[3] Kizárólag akkor alkalmazandó, amennyiben a szervezet magyarországi székhellyel nem rendelkezik

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Tényleges tulajdonos születési helye, ideje, anyja születési családi és utóneve (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) és re) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján)	Tényleges tulajdonosok tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Tudomásul veszem, hogy a Magyar Államkincstár - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján - az átláthatóság ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____

(cégszerű aláírás)

7. sz. melléklet

NYILATKOZAT

– kizáró ok hatálya alatt nem állásról –

Alulírott, ……..…… (képviselő neve) mint a(z) ……..... (ajánlattevő cég/szervezet neve[1]) képviselője, a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.,** mint Kiíró által ***„a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakításra kerülő F/13 számú üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása és abban vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatása”*** tárgyú vagyonhasznosítási eljárás során ajánlattevőként

nyilatkozom, hogy

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25.§-ában meghatározott, az alábbiak szerint részletezett **kizáró ok nem áll fenn**.

A Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:[2]

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel

[1] Természetes személy ajánlattevő és egyéni vállalkozó esetében csak a címet kell megadni
[2] Kizárólag természetes személy és egyéni vállalkozó esetén alkalmazandó

szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomással bírok arról, hogy a Vtv. 25. § (2) bekezdése alapján, amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, a jelen nyilatkozathoz mellékelt hatósági bizonyítvánnyal igazolom.[3]

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____

(cégszerű aláírás)

[3] Kizárólag természetes személy és egyéni vállalkozó esetén alkalmazandó

8. sz. melléklet

NYILATKOZAT

– ÁFA alanyiság kapcsán –

Alulírott, ……..…… (képviselő neve) mint a(z) ……..... (ajánlattevő cég/szervezet neve[1]) mint ajánlattevő képviselője, a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.,** mint Kiíró által ***„a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakításra kerülő F/13 számú üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása és abban vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatása”*** tárgyú vagyonhasznosítási eljárás során ajánlattevőként

nyilatkozom, hogy

az ajánlattevő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá

- tartozó
- nem tartozó adóalany.[2]

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____

(cégszerű aláírás)

[1] Természetes személy ajánlattevő és egyéni vállalkozó esetében csak a címet kell megadni
[2] A megfelelő aláhúzandó

9. sz. melléklet

NYILATKOZAT [1]

– változásbejegyzési eljárás kapcsán –

Alulírott, ……..…… (képviselő neve) mint a(z) ……..... (ajánlattevő cég/szervezet neve) mint ajánlattevő képviselője, a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.,** mint Kiíró által ***„a Tata belterület 1851 helyrajzi számú, 2890 Tata, Kastély tér 1. szám alatti ingatlanon található Esterházy-kastély épületében kialakításra kerülő F/13 számú üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása és abban vendéglátás-kereskedelmi tevékenység folytatása”*** tárgyú vagyonhasznosítási eljárás során ajánlattevőként

nyilatkozom, hogy

az általam képvisel szervezet nyilvántartásba bejegyzett adati vonatkozásában nincs folyamatban

- gazdasági társaság esetén a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti, illetőleg
- más szervezet esetén egyéb

változásbejegyzési eljárás.

Kelt: …… 2020. év …….. hónap …. napján

_____

(cégszerű aláírás)

[1] Kizárólag gazdálkodó szervezet esetén alkalmazandó